



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

**Only text or voice mail 980-320-0420**

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

## ABAJO EN ESPAÑOL

Dear Buckleigh Resident,

We hope this email finds you well this season! Please see the attached newsletter for all the upcoming events and the latest news in our community.

## NEW SERVICE PROVIDER

We have changed our management company. First Service Residential will no longer manage our community. Buckleigh will now be managed by Cedar Management Group and started managing our community on October 1, 2023. Cedar will continue enforcing our policies and will be inspecting our community for violations every month. Please be sure to be in compliance to avoid receiving any violation(s). Cedar has provided login credentials and you can now login to you portal by using this mycmg.com and using the credentials that Cedar sent to your email. Please email [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com) if you need assistance.

Additionally, please be advised that the October quarterly dues will be delayed due to the transition, therefore late fees will not be charged. You are welcome to submit your quarterly dues now or wait until the billing statements are mailed by Cedar.

## ANNUAL MEETING 2023

Our next annual meeting is approaching, it will be in the month of December, place, date, and time will be announced in our November newsletter. Your presence is essential because elections will be held. **Only Homeowners are allowed to attend the meeting.**

## TREES IN OUR COMMUNITY

We are in fall and it is the best time to prune the tree branches that are obstructing the sidewalks and electric poles in the community. Many areas of the community are very dark and Duke Energy cannot fix the poles because the tree branches. To avoid any fines please prune your trees.

You can report a street light broken/not functioning in Buckleigh at:

<https://salor-web.duke-energy.app/#/home/map/ncsc/DEC>

## **COMMUNITY CLEAN UP**

Next month, we will begin our community cleanups and we will need volunteers. We will provide letters to anyone who volunteers. Please come out and volunteer! Our November newsletter will have a date, time, and place where we will meet.

## **PETS**

Lastly, this is a friendly reminder to please pick up after your pets. We have been receiving many complaints that neighbors are not picking up after their pets.

## **HALLOWEEN CONTEST**

This year there will be awards for the 2 best costumes and the 2 best decorated pumpkins! Please send the photos of your children dressed up and the photo of your pumpkin to our email [buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com) **We will be receiving the photos from October 25th to November 1st.**

We will receive one photo per child and a photo of a Pumpkin per family, don't forget to include name, address and telephone number.

We are excited to begin a new era in Buckleigh!





Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

**Only text or voice mail 980-320-0420**

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

Estimado residente de Buckleigh,

¡Esperamos que este correo electrónico te encuentre bien esta temporada! Consulte el boletín adjunto para todos los próximos eventos y las últimas noticias de nuestra comunidad.

### **NUEVO PROVEEDOR DE SERVICIOS**

Hemos cambiado de compañía para administrar las propiedades, First Service Residential ya no administrará nuestra comunidad. Buckleigh ahora será administrado por **Cedar Management Group** y Empezó a administrar nuestra comunidad el 1 de Octubre de 2023. Cedar continuará haciendo cumplir nuestras políticas e inspeccionará nuestra comunidad en busca de infracciones todos los meses. Asegúrese de cumplir con las normas para evitar recibir infracciones. Cedar ha enviado a su email las credenciales de inicio de sesión y ahora puede iniciar sesión en su portal utilizando mycmg.com. Envíe un correo electrónico a [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com) si necesita ayuda. Además, tenga en cuenta que las cuotas trimestrales de octubre se retrasarán debido a la transición, por lo que no se cobrarán cargos por pagos atrasados hasta el 31 de Octubre. Le invitamos a enviar sus cuotas trimestrales ahora o esperar hasta que Cedar envíe por correo los estados de cuenta.

### **REUNIÓN ANUAL 2023**

Se acerca nuestra próxima reunión anual, será en el mes de diciembre, lugar, fecha y hora serán anunciados en nuestro boletín de noviembre. Su presencia es imprescindible porque habrán elecciones. **Sólo los propietarios de viviendas podrán asistir a la reunión.**

### **ÁRBOLES EN NUESTRA COMUNIDAD**

Estamos en otoño y es la mejor época para podar las ramas de los árboles que están obstruyendo las aceras y postes eléctricos de la comunidad. Muchas áreas de la comunidad están muy oscuras y Duke Energy no puede arreglar los postes porque los árboles se ramifican. Para evitar multas, podar sus árboles.

Puede informar sobre un alumbrado público roto o que no funciona en Buckleigh en:

<https://salor-web.duke-energy.app/#/home/map/ncsc/DEC>

## **LIMPIEZA COMUNITARIA**

El próximo mes comenzaremos nuestras limpiezas comunitarias y necesitaremos voluntarios. Proporcionaremos cartas de prueba de voluntariado a las personas que lo soliciten y se ofrezca como voluntarios.

¡Por favor venga y sea voluntario! Nuestro boletín de noviembre tendrá fecha, hora y lugar donde nos reuniremos.

## **MASCOTAS**

Por último, este es un recordatorio amistoso para que recoja los desechos de sus mascotas. Estamos recibiendo muchas quejas de que los vecinos no recogen los excrementos de sus mascotas.

## **CONCURSO DE HALLOWEEN**

Este año se premiarán a los 2 mejores disfraces y a las 2 mejores Calabazas decoradas!

Por favor envíe las fotos de sus niños disfrazados y la foto de su calabaza a nuestro email [buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com) estaremos recibiendo las fotos desde el día 25 de Octubre hasta el 1 de Noviembre.

Se Recibirá una foto por niño y la foto de una Calabaza por familia, no olvide incluir nombre, dirección y teléfono.

Estamos emocionados de empezar una nueva etapa en Buckleigh!

