



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

Only text or voice mail 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

## ABAJO EN ESPAÑOL

Dear Buckleigh Resident,

We hope this email finds you well this season! Please read this newsletter for all the upcoming events and the latest news in our community.

### **Annual meeting 2023**

Mark your calendar, Our next annual meeting for 2023 will be on Wednesday, December 6, 2023 at 6 pm. It will be Virtual and in the next few days you will receive the invitation by mail and we strongly ask you not to share this invitation on any social platform. ***This invitation is exclusively for homeowners. (Renters are NOT allowed to attend Homeowners' Association Meetings)***

### **Motorcycles in the community**

We are receiving many complaints from neighbors about a group of children who race their motorcycles through the streets of the community, invading and damaging common properties (green areas and paths) and private properties, even crossing between houses. Parents, please talk to your children so that they respect the community, and above all, that they respect the speed allowed in the community, which is 25 MPH. Otherwise, you can take your children to a suitable place to practice their favorite activities. Charlotte Police will be contacted with any further instance of a violation. If you are the victim of damage to your property, do not hesitate to call the police and email us at [Buckleighcommuntty@gmail.com](mailto:Buckleighcommuntty@gmail.com) with your complaint.

### **Tow truck service in the community.**

Thank you neighbors for following Buckleigh's parking rules. If you have NOT read them yet, we invite you to read them on our website:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

We remind you that on Wednesday the 22nd, Thursday the 23rd and Friday the 24th, parking will be allowed on the streets of the community. But remember that your vehicles could be towed if you don't follow community rules. (do not park on sidewalks and gardens).

**Garbage in the community.**

Please respect the common areas and do not throw your garbage in them, this generates expenses and makes our community look horrible. If you witness or your cameras capture these activities, please email us at [buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com) or call the police.

In the month of December, we will have a community Clean Up and we will need your collaboration, more information in the next newsletter.

And finally we want to wish you a happy Thanksgiving! Enjoy the time with your loved ones!





Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

Only text or voice mail 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

### **Reunion Anual 2023**

Marque su calendario, Nuestra próxima reunión anual 2023 será el día Miércoles 6 de Diciembre 2023 a las 6 pm, será Virtual y en los proximos dias recibira por correo la invitación y le pedimos encarecidamente no compartir esta invitación en ninguna plataforma social y **esta invitación es exclusivamente para dueños de casas. (Arrendatarios no están permitidos de atender las reuniones de Los Dueños de casa)**

### **Motocicletas en la comunidad**

Estamos recibiendo muchas quejas de vecinos acerca de un grupo de niños que corren sus motocicletas por las calles de la comunidad, invadiendo y dañando propiedades comunes (áreas verdes y senderos) y privadas, inclusive cruzando entre las casas. Padres por favor, hable con sus hijos para que respeten la comunidad, y sobre todo que respeten la velocidad permitida en la comunidad que es 25 MPH. Caso contrario usted podrá llevar a sus hijos a un lugar adecuado para que practiquen sus actividades favoritas. La Policía de Charlotte será contactada. Si usted está siendo víctima de daños en su propiedad no dude en llamar a la policía y enviarnos un email a [Buckleighcommuntty@gmail.com](mailto:Buckleighcommuntty@gmail.com) con su queja.

### **Servicio de Grúa en la comunidad.**

Muchas gracias vecinos por acatar las reglas de estacionamiento de Buckleigh. Si usted aún NO las ha leído, lo invitamos a leerlas en nuestra website:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

**Les recordamos, que los días Miércoles 22, Jueves 23 y Viernes 24, se permitirá el estacionar en las calles de la comunidad. Pero recuerde que sus vehículos podrían ser remolcados si no respetan las reglas de la comunidad. (no estacionar en veredas y jardines).**

**Basura en la comunidad.**

Por favor respete las áreas comunes y no tire su basura en ellas, esto genera gastos y hace lucir terriblemente horrible nuestra comunidad. Si usted es testigo o sus cámaras captan estas actividades, por favor envíenos un email a [buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com) o llame a la policía. En el mes de Diciembre tendremos un community Clean Up y necesitaremos su colaboración, más información en el próximo boletín.

Y por último queremos desearle un feliz día de acción de gracias junto a sus seres queridos!

