



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: support@mycmg.com

buckleighcommunity@gmail.com

Only text 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

ABAJO EN ESPAÑOL

IF YOU RENT YOUR PROPERTY, SEND THIS NEWSLETTER TO YOUR TENANT

Dear Buckleigh Neighbors,
We hope this email finds you well.

BUCKLEIGH CLEAN UP

A few weeks ago, we cleaned the trash near the pond that had been dumped. The responsible parties have been identified and reported to law enforcement authorities.

We are going to be very strict with the cleanliness of our community. The trash bins located at the parks and dog stations are NOT to be used as your personal trash can. If you see any residents doing these dirty deeds, please report them to 311 and email us at buckleighcommunity@gmail.com.

Reciting the North Carolina law: "Disposal of all wastes at a permitted disposal facility"

Improper disposal can be considered a Class 1 felony crime. You must take your waste to the proper disposal facility.

<https://www.deq.nc.gov/about/divisions/waste-management/solid-waste-section/compliance-and-monitoring/illegal-dumping#DumpingIsIllegalandCanBeaFelonyCrime-11198>

MOTORCYCLES, ATVS, & SCOOTERS

Friendly reminder that motorcycles, ATVs, scooters are not allowed on the community trails. This causes destruction on the sidewalks of common areas, nuisance to neighbors, and can cause an accident. Neighbors walk with their families on our beautiful trails and they can be injured. Please supervise your children.

TRESPASSING AND VANDALISM IN OUR COMMUNITY.

We have received several complaints from homeowners that there are groups of boys vandalizing our community. They are entering private properties, mocking the neighbors, abusing animals, and obstructing the passage of vehicles. If you see anyone committing such crimes, please call the police. CMPD has already initiated a process and will follow up on these criminal offenses.

Please supervise your child and prevent them from being arrested or charged with a criminal offense.

TEMPORARY PARKING PERMITS.

Thank you to all the neighbors who have processed their parking permits in advance, preventing their vehicles from being towed! If you would like a parking permit, please visit our website and fill out the form a week in advance.

There are a few neighbors who are making fake parking permits. There are also neighbors parking in the guest parking lot every day. Our towing service has a spreadsheet approved by the Board for the passes that have been granted. Avoid fines and avoid your vehicles towed. You can check the parking regulations on our website.

PARKING RULE SIGNS

Your HOA has posted parking rule signs around our community to prevent your vehicles from being towed for disregarding the rules.

Unfortunately, angry residents who do not wish to follow our community's rules have vandalized and torn these signs off the posts. These actions cause expenses to the community, so if you know of anyone who is doing this type of vandalism, please report it by sending us an email at buckleighcommunity@gmail.com.

PETS WASTE

The new committee is working hard to reclaim areas of our community, focusing on cleaning up the common areas.

It is very unpleasant to walk through the community and see dog waste on the sidewalks and gardens. Please walk around with a bag and pick up your dog's waste and deposit it inside the dog stations, and if you are too far away from a station, please take it home for proper disposal. If you know of a neighbor who walks their pet off leash and does not pick up the droppings, please report it by sending an email to buckleighcommunity@gmail.com.

Our goal is to install 3 additional new dog stations in our community! But in the meantime, please help us by picking up your pet's waste.

REPORT VIOLATIONS

Help us maintain a beautiful and pleasant community, please you can also report violations from your Cedar account or by emailing us at Buckleighcommunity@gmail.com.

Your information is confidential.

EVENTS

We will have 3 new events:

- On Saturday March 30 at 12 pm we will meet at the playground to hold our Easter Event. There will be contests, desserts, prizes, and surprises. Please join us!
- In the month of April we will have our first community yard sale of the year, be prepared, the date will be published in the next newsletter.

Remember that the next payment will be on April 1, and you can do it from the comfort of your home by logging into your account on the Cedar Management Group portal

THERE WILL BE NO FUTURE FEE WAIVERS. Avoid penalties for late payments.



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: support@mycmg.com

buckleighcommunity@gmail.com

Only text 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

SI USTED RENTA SU PROPIEDAD HAGALE LLEGAR ESTE BOLETÍN A SU INQUILINO

Queridos vecinos de Buckleigh,

Queremos agradecerles por ayudarnos a mantener a nuestra comunidad bajo los estándares requeridos.

LIMPIEZA DE BUCKLEIGH

Hace unas semanas limpiamos la basura cerca del estanque que había sido arrojada. Los responsables han sido identificados y denunciados ante las autoridades policiales.

Vamos a ser muy estrictos con la limpieza de nuestra comunidad. Los contenedores de basura ubicados en los parques y estaciones para perros NO deben usarse como su bote de basura personal. Si ve a algún residente cometiendo estos actos sucios, infórmelo al 311 y envíenos un correo electrónico a buckleighcommunity@gmail.com

La ley de Carolina del Norte dice: "Deposite todos los desechos en una instalación de eliminación permitida"

La eliminación inadecuada puede considerarse un delito grave de Clase 1. Debe llevar sus residuos al centro de eliminación adecuado.

<https://www.deq.nc.gov/about/divisions/waste-management/solid-waste-section/compliance-and-monitoring/illegal-dumping#DumpingisIllegalandCanBeaFelonyCrime-11198>

MOTOCICLETAS, CUATRIMOTOS Y SCOOTERS

Un Recordatorio amistoso de que no se permiten motocicletas, vehículos todo terreno ni scooters en los senderos comunitarios. Esto provoca destrozos en las aceras de las zonas comunes, molestias a los vecinos y puede provocar un accidente. Los vecinos caminan con sus familias por nuestros hermosos senderos y pueden resultar heridos. Por favor supervise a sus hijos.

INFRACCIÓN Y VANDALISMO EN NUESTRA COMUNIDAD.

Hemos recibido varias quejas de propietarios de viviendas de que hay grupos de chicos destrozando nuestra comunidad. Están ingresando a propiedades privadas, burlándose de los vecinos, maltratando a los animales y obstruyendo el paso de vehículos. Si ve a alguien cometiendo tales delitos, llame a la policía. CMPD ya inició un proceso y dará seguimiento a estos delitos penales.

Supervise a su hijo y evite que lo arresten o acusen de un delito penal.

PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO TEMPORALES.

Gracias a todos los vecinos que han tramitado sus permisos de estacionamiento con anticipación evitando que sus vehículos sean remolcados. Si desea un permiso de estacionamiento, visite nuestro sitio web y complete el formulario con una semana de anticipación.

Hay algunos vecinos que están haciendo permisos de estacionamiento falsos. También hay vecinos que estacionan en el estacionamiento para visitantes todos los días. Nuestro servicio de grúa cuenta con reporte de los pases que se han otorgado. Evita multas y evita que tus vehículos sean remolcados. Puedes consultar las normas de aparcamiento en nuestra web.

LETREROS CON LAS REGLAS DE ESTACIONAMIENTO

Su HOA ha colocado letreros con reglas de estacionamiento en nuestra comunidad para evitar que sus vehículos sean remolcados por ignorar las reglas.

Desafortunadamente, los residentes enojados que no desean seguir las reglas de nuestra comunidad han destrozado y arrancado estos carteles de los postes. Estas acciones generan gastos a la comunidad, si usted conoce a alguien que esté realizando este tipo de vandalismo, por favor repórtalo enviándonos un correo electrónico a buckleighcommunity@gmail.com

DESECHO DE MASCOTAS

El nuevo comité está trabajando arduamente para recuperar áreas de nuestra comunidad, enfocándose en limpiar las áreas comunes.

Es muy desagradable caminar por la comunidad y ver excrementos de perros en las aceras y jardines. Camine con una bolsa, recoja los excrementos de su perro y deposítelos dentro de las estaciones para perros, y si está demasiado lejos de una estación, lléveselo a casa para su eliminación adecuada. Si conoce a un vecino que pasea a su mascota sin correa y no recoge los excrementos, infórmelo enviando un correo electrónico a buckleighcommunity@gmail.com.

¡Nuestro objetivo es instalar 3 nuevas estaciones para perros adicionales en nuestra comunidad! Pero mientras tanto, ayúdanos recogiendo los excrementos de tu mascota.

REPORTE VIOLACIONES

Ayúdenos a mantener un comunidad bella y placentera, por favor usted también puede reportar violaciones desde su cuenta en el portal de Cedar o enviándonos un email a Buckleighcommunity@gmail.com su información es confidencial

EVENTOS EN BUCKLEIGH

Tendremos 2 nuevos eventos:

- El Sábado 30 de Marzo a las 12 pm nos reuniremos en el playground para realizar nuestro Easter Event. Habrá concursos y sorpresas.
- En el mes de Abril tendremos nuestro primer Community yard sale del año, vaya preparandose, la fecha será publicada en el próximo boletín.

Recuerde que el siguiente pago sera el dia 1 de Abril, y usted lo puede hacer desde la comodidad de su hogar entrando a su cuenta en el portal de Cedar Management Group
NO HABRAN FUTUROS FEE WAIVERS. Evite multas por pagos tardios.