



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: support@mycmg.com

buckleighcommunity@gmail.com

Only text 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

ABAJO EN ESPAÑOL

Dear neighbors,

We are pleased to present our new Board:

Mr. Jermine Dennis -President

Mrs. Razia Daharry - Vice President

Mrs. Kiara Vega - Treasurer

Mr. Otha Morris- Administrative Secretary

Mrs. Lourdes Saavedra- Secretary of Community Communications

We are pleased to inform you of two new services in our community:

- Maintenance service for our gardens and common areas is provided by Lawn Care & Deck Repair. Homeowner discounts are available upon request.
- Towing service is provided by Overtime Towing, you can find their information and our parking rules on our website:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

TEMPORARY PARKING PERMITS

Friendly reminder that our parking rules are the same as those established in our bylaws.

You may request a temporary parking permit by filling out a form found on our website. Please request your temporary parking permits *at least one week* in advance. If you request these permits a few days before they are needed, they may not arrive on time and the HOA will not be responsible if your vehicle is towed.

LATE PAYMENTS

Cedar Management Group has been managing our community since October 2023. This transition confused many homeowners with their payments since they could not enter the new portal. If you have any difficulty logging into your account, please do not hesitate to

contact Cedar Management and request your credentials again. The next payment date is April 1, 2024. Please email: Buckleigh@mycmg.com or support@mycmg.com

VIOLATIONS

To avoid fines, please read the established bylaws/regulations in our community. We invite you to read them on our website

<https://buckleighcommunity.weebly.com/documents--newsletters.html>

Please be respectful of neighbors and keep your property clean, prune your trees, especially those branches that are blocking the sidewalk and blocking the light poles.

TRASH IN OUR COMMUNITY

Please do not throw trash in the common areas, it is very unpleasant to see bags of trash on the sidewalk of Buckleigh Dr. near the second pond. If you are a witness please send an email to buckleighcommunity@gmail.com your information will be confidential.

DOG STATIONS

We remind you that these dog stations are EXCLUSIVELY for your pets' waste! It's not for shoe boxes, it's not for liquor bottles, and it's not for your Kitchen bags, please show respect for the neighbors who live near these stations. If you are not paying for trash pickup, you can take your trash to the City's trash and recycling location located at 8007 Pence Rd, Charlotte, NC 28215. It's free!

EASTER IN BUCKLEIGH

Mark your calendar, on Saturday March 30th, we will have our Egg Hunt in Buckleigh! We will be giving more details in our next newsletter.

CHRISTMAS DECORATIONS

Thank you very much for decorating and beautifying our community last Christmas! But it is time to remove your lights and decorations from your trees and properties. Avoid Fines.

Thanks, Your HOA.



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: support@mycmg.com

buckleighcommunity@gmail.com

Only text 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

Queridos vecinos,

Nos complace presentarles nuestra nueva Junta Directiva:

Sr. Jermine Dennis -Presidente

Sra. Razia Daharry - Vicepresidenta

Sra. Kiara Vega - Tesorera

Sr. Otha Morris- Secretario Administrativo

Sra. Lourdes Saavedra- Secretaria de Comunicaciones Comunitarias

Nos es grato informarles de dos nuevos servicios en nuestra comunidad:

- El servicio de mantenimiento de nuestros jardines y áreas comunes es brindado por Lawn Care & Deck Repair. Los descuentos para propietarios de viviendas están disponibles previa solicitud.
- El servicio de remolque ahora lo brinda Overtime Towing. Puede encontrar su información y nuestras reglas de estacionamiento en nuestro sitio web: <https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.htm>

PERMISOS TEMPORALES DE ESTACIONAMIENTO

Recordatorio amistoso que nuestras reglas de estacionamiento son las mismas que las establecidas en nuestros estatutos.

Puede solicitar un permiso de estacionamiento temporal completando un formulario que se encuentra en nuestro sitio web. Solicite sus permisos de estacionamiento temporales con **al menos una semana** de anticipación. Si solicita estos permisos unos días antes de que sean necesarios, es posible que no lleguen a tiempo y la HOA no será responsable si remolcan su vehículo.

PAGOS ATRAZADOS

Cedar Management Group ha estado administrando nuestra comunidad desde octubre de 2023. Esta transición confundió a muchos propietarios con sus pagos ya que no podían ingresar al nuevo portal. Si tiene alguna dificultad para iniciar sesión en su cuenta, no

dude en comunicarse con Cedar Management y solicitar sus credenciales nuevamente Enviando un correo electrónico a: Buckleigh@mycmg.com o support@mycmg.com La próxima fecha de pago es el 1 de abril, 2024.

VIOLACIONES

Para evitar multas, por favor lea los estatutos/regulaciones establecidas en nuestra comunidad. Lo invitamos a leerlos en nuestro sitio web:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/documents--newsletters.html>

Por favor sea respetuoso con los vecinos y mantenga su propiedad limpia, pode sus árboles, especialmente aquellas ramas que bloquean la acera y los postes de luz.

BASURA EN LA COMUNIDAD

Por favor no tiren basura en las áreas comunes, es muy desagradable ver bolsas de basura en las áreas comunes al costado de Buckleigh Dr. cerca del segundo estanque. Si usted es testigo, envíe un correo electrónico a buckleighcommunity@gmail.com, su información será confidencial.

ESTACIONES PARA PERROS

Le recordamos que estas estaciones para perros son **EXCLUSIVAMENTE** para los excrementos de tus mascotas! **No es para cajas de zapatos, no es para botellas de licor, y no es para sus bolsas de basura**, por favor muestra respeto a los vecinos que viven cerca de estas estaciones. Si usted no paga por la recolección de basura, puede llevarla al centro de basura y reciclaje de la ciudad ubicado en 8007 Pence Rd, Charlotte, NC 28215. ¡Es gratis!

PASCUAS EN BUCKLEIGH

Marque su calendario, el sábado 30 de Marzo tendremos nuestra búsqueda de huevos de Pascua en Buckleigh! Estaremos dando más detalles en nuestro próximo boletín.

DECORACIONES DE NAVIDAD

Muchas gracias por decorar y embellecer nuestra comunidad la pasada Navidad! Pero es hora de quitar las luces y decoraciones de sus árboles y propiedades. Evite multas.

Gracias, su HOA.