



Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

Only text or voice mail 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

## **ABAJO EN ESPAÑOL**

Dear Buckleigh Resident:

We hope this email finds you well this season! Please read the attached newsletter for all the upcoming events and the latest news in our community.

## **UPCOMING ASSESSMENTS 01-01-2024**

Friendly reminder that our next quarterly payment is due the first of January 2024 and you can now make your payment online free of any fees. To make your payment please go to your Cedar portal and pay it by using the following link: <https://portal.mycmg.com/>

Please avoid penalties for late payments. Please contact cedar if you need assistance.

## **TRASH IN THE COMMUNITY**

It is incredible how disrespectful Buckleigh Residents are by vandalizing our community by throwing garbage in the common areas, causing extra cleaning expenses!

Buckleigh Residents are using the dog stations and trash cans in the common areas to leave their trash. The Police Department will be contacted and if those responsible are caught, the expenses incurred for cleaning the community will be billed.

If you or your tenant cannot pay for trash service, you can take your trash bags directly to the city's trash and recycling centers. It is completely FREE. The closest Center is located at 8007 Pence Rd, Charlotte, NC 28215.

We are in a transition period to a new landscaping company. This will cause the dog stations and trash cans to not be emptied out for a short period of time.

Please have courtesy and if you see that the dog stations or trash cans are full, please dispose your pets waste elsewhere/your residence. Please do not place the waste on the floor next to the full trash cans.

## **SCHOOL BUS STOP & SPEED LIMIT IN BUCKLEIGH:**

We have received several complaints that many neighbors are not stopping for the school buses. In the mornings when the first bus enters the community it is still very dark and an accident could happen. Please show respect and slow down. Please stop when buses have the red signal.  
Speed Limit 25 MPH

## **PRUNE TREES**

We are in the best season of the year to prune your trees, especially those that are near light poles and those that hinder sidewalks. Please prune your trees to avoid fines.

## **TEMPORARY PARKING PERMITS**

Friendly reminder that you can request temporary parking permits utilizing the google form linked below, or visiting our website so that your visitors can park on the streets at non-permitted hours.

If someone in your home receives a visit from a health care provider or a casual worker, you can also apply for a temporary permit so your vehicles will not be towed. To obtain the temporary pass, you only have to send us the necessary information one week in advance.

**Buckleigh Website:** <https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

**Parking Form:** <https://forms.gle/RMgSDJRh5pxeHzA47>

## **PARKING FOR HOLIDAYS**

From December 22nd to January 2nd you or your visitors will be allowed to park on the streets of Buckleigh 24/7. The towing service will visit our community and tow vehicles that do not respect the rules. Please do not park on the grass you will be towed. If you have any questions about parking rules, visit our website:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

## **CHRISTMAS CONTEST:**

Our Community looks beautiful this Christmas! Thank you for decorating your houses. It doesn't go unnoticed. You could win one of three \$25 gift cards. All you have to do is send us a photo of your house with the Christmas decorations, you could be a Winner. Email:

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

Lastly, we want to thank the group of neighbors who gladly came together to decorate our main entrance! Thank you all very much! Thank you for volunteering!

Your Buckleigh HOA wishes you a Merry Christmas and a Happy New Year 2024! Happy Holidays!





Cedar Management Group, LLC

Office: 877-252-3327

E-mail: [support@mycmg.com](mailto:support@mycmg.com)

[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

Only text or voice mail 980-320-0420

<https://buckleighcommunity.weebly.com>

Estimado residente de Buckleigh:

¡Esperamos que este correo electrónico te encuentre bien esta temporada! Lea el boletín adjunto para conocer todos los próximos eventos y las últimas noticias de nuestra comunidad.

### **PRÓXIMO PAGO 01-01-2024**

Le recordamos que nuestro próximo pago trimestral vence el primero de enero de 2024 y ahora puede realizar su pago en línea sin ningún cargo. Para realizar tu pago por favor ingresa a tu portal Cedar y paga utilizando el siguiente enlace: <https://portal.mycmg.com/>

Evite multas por pagos atrasados. Comuníquese con Cedar si necesita ayuda.

### **BASURA EN LA COMUNIDAD**

¡Es increíble lo irrespetuosos que son los residentes de Buckleigh al destrozarnos nuestra comunidad tirando basura en las áreas comunes, causando gastos extra de limpieza!

Los residentes de Buckleigh están utilizando las estaciones para perros y los botes de basura en las áreas comunes para dejar su basura. Se contactará con el Departamento de Policía y si se captura a los responsables se le facturarán los gastos ocasionados por la limpieza de la comunidad.

Si usted o su inquilino no pueden pagar el servicio de basura, pueden llevar sus bolsas de basura directamente a los centros de basura y reciclaje de la ciudad. Es completamente GRATIS. El centro más cercano está ubicado en 8007 Pence Rd, Charlotte, NC 28215.

Estamos en un período de transición hacia una nueva empresa de Jardinería. Esto hará que las estaciones para perros y los botes de basura no se vacíen durante un corto período de tiempo.

Tenga cortesía y si ve que las estaciones para perros o los botes de basura están llenos, deseche los desechos de sus mascotas en otro lugar o en su residencia. Por favor no deposite los residuos en el suelo junto a los cubos de basura llenos.

## **PARADA DE AUTOBÚS ESCOLAR Y LÍMITE DE VELOCIDAD EN BUCKLEIGH:**

Hemos recibido varias quejas de que muchos vecinos no se detienen cuando los autobuses escolares están recogiendo a los niños. Por las mañanas cuando el primer autobús entra a la comunidad todavía está muy oscuro y podría ocurrir un accidente. Por favor, muestren respeto y reduzcan la velocidad. Por favor deténgase cuando los autobuses tengan la señal roja. Y le recordamos que el límite de velocidad es 25 MPH

## **PODAR ARBOLES**

Estamos en la mejor época del año para podar tus árboles, especialmente los que están cerca de postes de luz y los que obstaculizan las aceras. Por favor poden sus árboles para evitar multas.

## **PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO TEMPORALES**

Le recordamos que puede solicitar permisos de estacionamiento temporales utilizando el formulario de Google vinculado a continuación o visitando nuestro sitio web para que sus visitantes puedan estacionar en las calles en horarios no permitidos.

Si alguien en su hogar recibe la visita de un proveedor de atención médica o de un trabajador ocasional, también puede solicitar un permiso temporal para que sus vehículos no sean remolcados. Para obtener el pase temporal sólo tienes que enviarnos la información necesaria con una semana de anticipación.

**Buckleigh Website:** <https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

**Parking Form:** <https://forms.gle/RMgSDJRh5pxeHzA47>

## **ESTACIONAMIENTO EN LOS FERIADOS**

Desde el 22 de diciembre al 2 de enero, usted o sus visitantes podrán estacionar en las calles de Buckleigh las 24 horas, los 7 días de la semana. El servicio de grúa visitará nuestra comunidad y remolcará a los vehículos que no respeten las normas. Por favor, no se estacione en el césped, ya que lo remolcarán. Si tiene alguna pregunta sobre las reglas de estacionamiento, visite nuestro sitio web:

<https://buckleighcommunity.weebly.com/parking--towing.html>

## **CONCURSO DE NAVIDAD**

¡Nuestra Comunidad luce hermosa esta Navidad! Gracias por decorar vuestras casas. No pasa desapercibido. Podrías ganar una de las tres tarjetas de regalo de \$25. Lo único que tienes que

hacer es enviarnos una foto de tu casa con los adornos navideños, podrías ser un Ganador. Correo electrónico: [buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)

¡Por último queremos agradecer al grupo de vecinos que con gusto se unieron para decorar nuestra entrada principal! ¡Muchas gracias a todos! ¡Gracias por ser voluntario!

