



First Services Residential  
5970 Fairview Road Suite 710 Charlotte, NC 28210  
[Jill.fink@fsresidential.com](mailto:Jill.fink@fsresidential.com) 704-805-1783  
[www.buckleighcommunity.weebly.com](http://www.buckleighcommunity.weebly.com)  
[buckleighcommunity@gmail.com](mailto:buckleighcommunity@gmail.com)  
**Only text or voice mail 980-320-0420**

Dear neighbors,

We want to welcome you to First Services Residential. Last December we started a new stage in our community Ms. Jill Flink is our property manager, you can contact her at 704-805-1783, [Jill.Fink@fsresidential.com](mailto:Jill.Fink@fsresidential.com)

We have a long way to go to improve our community and make our properties maintain excellent market value. In order to achieve our goal, we need cooperation from all of our home owners. Your HOA members are neighbors like you who gladly give our time for the good of our community. If you want to help in future events, or want to contribute something positive to our community, please do not hesitate to contact us.

#### **ANNUAL MEETING**

Our Virtual annual meeting will be February 23th 2023 at 6.30 pm. Soon you will receive the invitation by email with the ID and Password. Don't miss this opportunity to meet the members of the Board, Mrs. Jill, our property manager and our Buckleigh neighbors, hope to see you there!

#### **TOWING SERVICES**

The issue of parking in our community is becoming a serious problem, **parking on the streets, sidewalks, or lawns is not permitted.**

Vehicles that are parked on the sidewalks or on the streets will be towed. vehicles that are parked in the yard/lawn will be cited as a community covenant violation and the homeowner will be fined. **Street parking in our community is NOT allowed from Monday to Friday from 12 pm (midnight) to 4.59 pm.** In order to prevent your vehicle from being towed YOU SHOULD COMPLYING with the rules of our community. Towing service is offered by JUSTT Towing 980-269-3878 201 West Blvd Charlotte NC 28203.

#### **VISITOR PARKING:**

Temporary parking passes for visitors staying for an extended period, or contractors or home care who have to park on the street during tow enforcement times are available. In order to receive a temporary parking permit, contact Ms. Jill Fink at first Services Residential. to request one.

And Remember, **COMMERCIAL VEHICLES ARE NOT ALLOWED IN THE COMMUNITY.** If you own a commercial vehicle, you must cover the lettering and any information about the business while it is parked in the community.

## **DOG WASTE / DOGS IN BUCKLEIGH**

If your dogs poop while you are walking them around the community, please pick up the poop and drop it off at the dog waste stations located throughout the community. It is very impolite not to respect the neighbors who walk or run in our streets.

The dog waste stations are only and exclusively for poop, some neighbors are using these stations and the garbage cans located in the playground to leave their garbage bags. This is a serious violation in our community. If the person responsible is found, they will be reported to the police and fined.

We have received many complaints from neighbors about pets, dogs are walking without a leash, or collar without tags. Your pets are pooping in gardens other than their own, this is definitely a violation of the community. Your Home Owner Association suggests that if you see a loose dog in the community, call animal control (311) immediately to pick up the animal or identify the owner. And if you own any pets, we recommend that you register a microchip in your pet, in order to be identified if lost or stolen.

## **AS A REMINDER OF OUR COMMUNITY RULES AND COVENANTS, PLEASE REMEMBER:**

- Trash cans should be kept in your garage or in the back of your house, NOT on the sides of your property!
- Children's toys should be kept inside your home and NOT left outside or in front of the property.
- Basketball Goals are not allowed to be stored in your driveway, yard, or on the streets. You must keep them 15 feet off the sidewalk, and they must be stored inside your garage or in the back of your house when you are done playing. Children should not play in the streets if it causes a traffic hazard to them or drivers.
- Please respect the common areas in the community, such as walkways and parks. Do not leave your garbage bags in the woods or at the trash containers. More importantly, do not throw trash out of your car. The dog waste stations are only for dog waste bags.
- Cars or trailers cannot be parked next to houses in your yard and on your lawn, nor can it be parked in your backyard. These are covenant violations that you can be fined for.
- Placing air conditioning units and/or fans in windows is prohibited.
- Many trees in front of homes need attention and pruning. Some trees are blocking utility poles, and sidewalks. This is also a violation that you can be fined for.

And remember that the maximum speed within our community is 25 mph. Please do not exceed the speed limit within the community.



First Services Residential  
5970 Fairview Road Suite 710 Charlotte, NC 28210  
Jill.fink@fsresidential.com 704-805-1783  
www.buckleighcommunity.weebly.com  
buckleighcommunity@gmail.com  
**Only text or voice mail 980-320-0420**

Estimados vecinos,

Queremos darle la bienvenida a First Services Residential. El pasado Diciembre comenzamos una nueva etapa en nuestra comunidad. La Sra. Jill Flink es nuestra administradora de propiedades, Usted podrá contactarla al 704-805-1783, o enviando un email a Jill.Fink@fsresidential.com

Tenemos un largo camino por recorrer para mejorar nuestra comunidad y hacer que nuestras propiedades mantengan un valor de mercado excelente. Para lograr nuestro objetivo, necesitamos la cooperación de todos nuestros propietarios. Los miembros de su HOA son vecinos como usted que gustosamente dan su tiempo por el bien de nuestra comunidad. Si quieres ayudar en futuros eventos, o quieres aportar algo positivo a nuestra comunidad, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

### **REUNIÓN ANUAL**

Nuestra reunión anual virtual será el 23 de Febrero 2023 a las 6:30 p. m. Próximamente recibirá la invitación por correo electrónico con el ID y la contraseña. No se pierda esta oportunidad de conocer a los miembros de la Junta, a la Sra. Jill, nuestra administradora de propiedades y a nuestros vecinos de Buckleigh, ¡esperamos verlos allí!

### **SERVICIOS DE REMOLQUE**

El tema del estacionamiento en nuestra comunidad se está convirtiendo en un problema serio, **no está permitido estacionar en las calles, aceras o césped.**

Los vehículos que estén estacionados en las aceras o en las calles serán remolcados. Los vehículos que estén estacionados en el patio/césped serán citados como una violación del convenio comunitario y el propietario será multado. **El estacionamiento en la calle en nuestra comunidad NO está permitido de Lunes a Viernes de 12:00 p. m. (medianoche) a 4:59 p.m.**

Para evitar que su vehículo sea remolcado, usted DEBE CUMPLIR con las reglas de nuestra comunidad. El servicio de remolque lo ofrece JUSTT Towing 980-269-3878 201 West Blvd Charlotte NC 28203.

### **ESTACIONAMIENTO DE VISITAS:**

Hay disponibles pases de estacionamiento temporales para visitantes que se quedan por un período prolongado, o contratistas o cuidado en el hogar que deban estacionar en la calle durante los horarios de control de remolque. Para solicitar un permiso de estacionamiento temporal, comuníquese con la Sra. Jill Fink en First Services Residential.

Y recuerda, LOS VEHÍCULOS COMERCIALES NO ESTÁN PERMITIDOS EN LA COMUNIDAD. Si es dueño de un vehículo comercial, debe cubrir las letras y cualquier información sobre el negocio mientras esté estacionado en la comunidad.

### **DESECHOS PARA PERROS / PERROS EN BUCKLEIGH**

Si sus perros defecan mientras los pasea por la comunidad, recoja el excremento y déjela en las estaciones de desechos para perros ubicadas en toda la comunidad. Es muy descortés no respetar a los vecinos que caminan o corren por nuestras calles.

Los puntos de recogida de basura canina son única y exclusivamente para excremento, algunos vecinos están utilizando estos puntos y las papeleras situadas en el parque infantil para dejar sus bolsas de basura. Esta es una violación grave en nuestra comunidad. Si se encuentra a la persona responsable, será denunciada a la policía y multada.

Hemos recibido muchas quejas de vecinos sobre perros que andan sin correa, o collares sin placas. Sus mascotas están defecando en jardines que no son los suyos, esto definitivamente es una violación de la comunidad. La Asociación de propietarios de viviendas sugiere que si ve un perro suelto en la comunidad, llame inmediatamente al control de animales (311) para recoger al animal o identificar al dueño. Y si tienes alguna mascota, te recomendamos que registres un microchip en tu mascota, para poder identificarla en caso de pérdida o robo.

Algunas reglas y convenios de nuestra comunidad, recuerde:

- **Los botes de basura deben guardarse en su garaje o en la parte trasera de su casa, ¡NO a los lados de su propiedad!**
- **Los juguetes de los niños deben mantenerse dentro de su hogar y NO dejarse afuera o frente a la propiedad.**
- **No se permite almacenar porterías de baloncesto en la entrada de su casa, en driveway o en las calles. Para jugar, debe mantenerlos a 15 pies de distancia de la acera y deben almacenarse dentro de su garaje o en la parte trasera de su casa cuando termine de jugar. Los niños NO deben jugar en las pistas, esto representa un peligro para sus hijos y para los conductores.**
- **Respete las áreas comunes de la comunidad, como los caminos y los parques. No deje sus bolsas de basura en el bosque o en las estaciones de desechos para perros.. Más importante aún, no tire basura fuera de su automóvil. Las estaciones de desechos de perros son SOLO para bolsas de desechos de perros.**
- **Los automóviles o remolques NO se pueden estacionar a los extremos de las casas ni en su jardín y mucho menos en los patios traseros.**
- **Está prohibido colocar unidades de aire acondicionado y/o ventiladores en las ventanas.**
- **Muchos árboles frente a las casas necesitan atención y poda. Algunos árboles están bloqueando los postes de servicios públicos y las aceras. Esto también es una violación por la que puede ser multado.**

Y recuerda que la velocidad máxima dentro de nuestra comunidad es de 25 mph. No exceda el límite de velocidad dentro de la comunidad.